

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Tampereen seudun ammattiopiston logistiikkatilan vuokrasopimuksen hyväksyminen
TRE:3603/02.07.03/2021

Lisätietoja päätöksestä

Johtaja, ammatillinen koulutus Outi Kallioinen, puh. 044 423 5473,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Suunnittelupäällikkö Harri Jokinen, puh. 040 806 3056, etunimi.t.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Hyväksytään Kiinteistö Härmälän Pienteollisuustalo Oy:n (vuokranantaja, y-tunnus 0729566-5) ja Tampereen seudun ammattiopiston (vuokralainen, y-tunnus 0211675-2) välinen vuokrasopimus osoitteessa Ilmailunkatu 13-15, 33900 Tampere esityksen mukaisesti.

Sopimus sitoo Tampereen kaupunkia kuitenkin vasta, kun sitä koskeva päätös on saanut lainvoiman ja sopimus on allekirjoitettu.

Perustelut

Tampereen seudun ammattiopisto on hallinnut Kiinteistö Härmälän Pienteollisuustalo Oy:n tilaa Startax Finland Oy:n kanssa tehdyn alivuokrasopimuksen perusteella 1.6.2018 alkaen. Startax Finland Oy:n kanssa tehty alivuokrasopimus päättyy syyskuun 2021 aikana. On tarkoituksenmukaista jatkaa Kiinteistö Härmälän Pienteollisuustalo Oy:n tilan vuokraamista siihen saakka, kun uudet tilat valmistuvat Jasperintielle Pirkkalaan loppuvuodesta 2021. Ilmailukadun 13-15 toiminta siirtyy tämän jälkeen Jasperintielle.

Kiinteistö Härmälä Pienteollisuustalo Oy:n vuokrasopimuksessa on yhden (1) kuukauden irtisanomispäivä, joka mahdollistaa Tampereen seudun ammattiopiston toiminnan joustavan siirtämisen. Vuokra-aika alkaa 1.10.2021.

Vuokrasopimukseen sovelletaan lakia liikehuoneiston vuokrauksesta.

Sopimus sitoo Tampereen kaupunkia kuitenkin vasta, kun sitä koskeva päätös on saanut lainvoiman ja sopimus on allekirjoitettu. Sopimuksen liite on salassa pidettävä JulkL (621/1999) 24 §:n 17-kohdan mukaisesti.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätösten 21.8.2019 § 196 ja 23.10.2019 § 144 perusteella johtaja, ammatillinen koulutus päättää rakennusten, tilojen ja niihin liittyvien alueiden vuokraamisesta Tampereen seudun ammattiopiston toimintaa varten elinkeino- ja osaamislautakunnan tekemän palveluverkkolinjauksen mukaisesti.

Tiedoksi

Harri Jokinen, Kristiina Karppi, Raija Mäkelä, Marko Tulokas, Aija Puustelli, Mikko Niskanen, Virpi Ekholm, Niko Suoniemi

Liitteet:

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

1 Liikehuoneiston vuokrasopimus, Ilmailunkatu 13-15

Allekirjoitus

Johtaja Outi Kallioinen

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävänä 11.5.2021 www.tampere.fi.

Päätös on lähetetty tiedoksi sähköpostilla 11.5.2021.

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere

11.05.2021

Kati Ylä-Mäihäniemi

Johdon assistentti

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 132

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Tampere

Johtaja, ammatillinen koulutus

Ote viranhaltijapäätöksestä

07.05.2021

4 (4)

§ 132

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.